《秦皇岛市住房公积金2021年年度报告》解读

2021年，秦皇岛市住房公积金管理中心（以下简称“中心”）严格落实各项惠民政策，突出科学精细管理，加强资金风险防范，强化便民优质服务，着力扩大缴交覆盖面，深入推进信息化建设，为改善广大职工住房条件发挥了重要支撑作用。

按照住房建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）的规定，《秦皇岛市住房公积金2021年年度报告》于3月向社会公布，全面披露2021年度我市住房公积金业务运行情况，现具体解读如下：

一、住房公积金业务运行保持良好态势

（一）住房公积金归集业务

2021年，新开户单位274家,净增单位28家，新开户职工2.62万人，净增职工0.43万人;实缴单位3559家，实缴职工29.93万人，分别同比增长0.79%、1.46%。2021年末，缴存总额416.71亿元，比上年末增加10.43%；缴存余额142.56亿元，同比增长9.49%。

缴存职工中，国家机关和事业单位占43.91%，国有企业占23.43%，城镇集体企业占0.21%，外商投资企业占5.06%，城镇私营企业及其他城镇企业占25.76%，民办非企业单位和社会团体占0.58%，灵活就业人员占0.00%，其他占1.05%；缴存人中，中、低收入者占98.74%，高收入者占1.26%。

2021年住房公积金实缴职工按单位性质分类情况

2021年实缴职工不同收入群体占比

今

今年以来，受疫情影响，部分企业的公积金基数存在向下调整的情况，中心将归集扩面重点向非公单位拓展、向灵活就业延伸，采取政策宣传、行政推动、服务促进和执法克难等手段深入挖潜扩面，督促单位及时足额为职工缴纳住房公积金，确保实现应缴尽缴，为制度的发挥奠定了坚实的基础。

2020-2021年住房公积金缴存情况对比图

当年缴存额39.35亿元，同比增长2.66%。2021年末，缴存总额416.71亿元，同比增长10.43 %；缴存余额142.56亿元，同比增长9.49 %。

（二）住房公积金提取业务

2021 年，提取额26.99 亿元，同比下降6.96%；提取额占当年缴存额的68.59%，比上年减少7.08个百分点。2021年末，提取总额274.16亿元，比上年末增加10.92%。

2020年-2021年住房公积金提取情况对比图

（三）住房公积金贷款业务

2021 年，发放个人住房贷款0.41万笔15.81亿元，同比分别下降14.58%、14.49%。

2020年-2021年贷款发放情况对比图

2021年末，累计发放个人住房贷款8.13万笔221.36亿元，贷款余额122.54亿元，分别比上年末增加5.45%、7.69%、3.97%。个人住房贷款余额占缴存余额的85.96%，比上年末减少4.56个百分点。

2020年-2021年个人住房贷款累计发放情况对比表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2020年 | 2021年 |
| 累计发放笔数（万笔） | 7.72 | 8.13 |
| 累计发放金额（亿元） | 205.56 | 221.36 |
| 贷款余额（亿元） | 117.86 | 122.54 |

2021年受到疫情影响，中心贷款业务量较去年同期降低。二、增值收益支持廉租住房建设成效显著

2021年，实现增值收益19634.27万元，同比下降4.35%。增值收益率1.44%，比上年减少0.18个百分点。提取贷款风险准备金467.87万元，提取管理费用1962.89万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金17203.51万元。

2021年增值收益分配占比图

2021 年，上交财政管理费用2124.47万元。上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金17635.40万元。贷款风险准备金余额12253.62万元。累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金167454.11万元。

三、经济社会效益进一步彰显

（一）归集业务平稳增长，推动公积金业务发展

加大扩面征缴力度，坚持不懈推进制度扩面，将政策宣传与依法扩面相结合，进一步完善归集扩面模式，加大工作力度，加快推进非公企业、个体工商户和灵活就业人员缴存建制步伐。

（二）有力支持职工住房消费

2021年提取26.99亿元中，住房消费提取占73.37 %（购买、建造、翻建、大修自住住房占25.67%，偿还购房贷款本息占 46.17%，租赁住房占 1.53%）;非住房消费提取占26.63 %（离休和退休提取占16.68%，其他占 9.95%）。

2021年住房公积金住房消费提取占比图

2021年住房公积金非住房消费提取占比图

2021年，支持职工购建房42.16万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为18.79%，比上年末增加9.48个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出32149.46万元。

2020-2021年住房公积金社会效益对比图

（三）充分发挥住房保障作用

购房建筑面积90（含）平方米以下占32.28%，90-144（含）平方米占65.11%，144平方米以上占2.61%。

贷款人按购房面积分类对比图

中、低收入占99.66%，高收入占0.34%。

贷款人按家庭月收入分类对比图

从贷款人购房的面积和收入情况来分析，住房公积金主要满足了中低收入家庭的刚性需求，充分发挥了住房保障作用。

秦皇岛市住房公积金管理中心

2022年3月29日