

《秦皇岛市住房公积金 2025 年年度报告》解 读

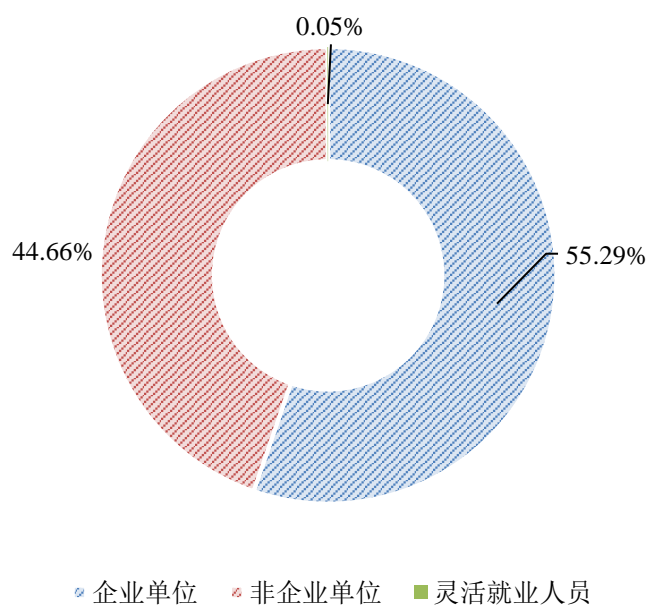
按照住房和城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》（建金〔2015〕26号）的规定，《秦皇岛市住房公积金 2025 年年度报告》于 3 月向社会公布，全面披露 2025 年度我市住房公积金业务运行情况，现具体解读如下：

一、住房公积金缴存情况

2025 年，新开户单位 349 家，新开户人数 2.10 万人；实缴单位 4188 家，实缴人数 28.78 万人。

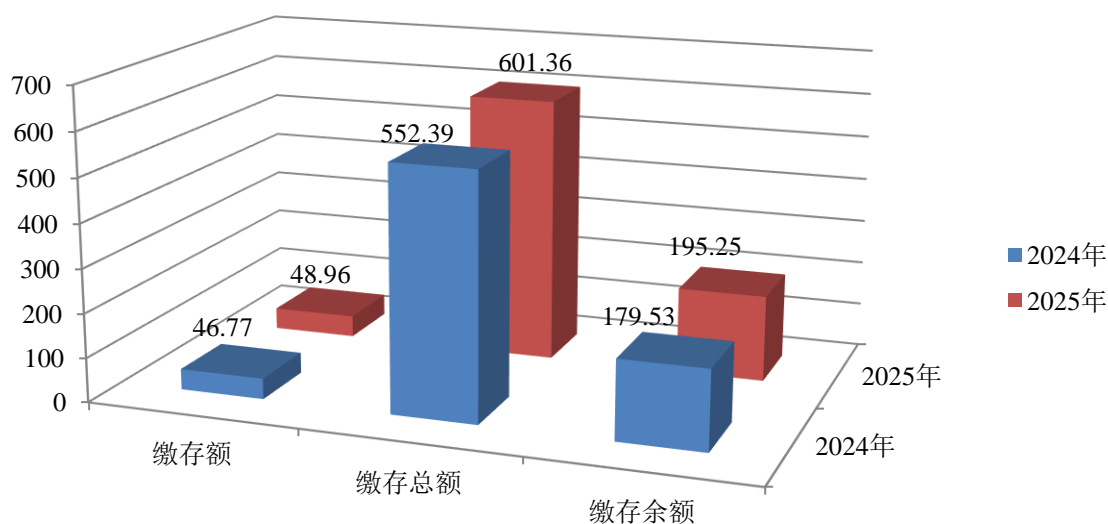
缴存人中，企业单位占 55.29%，非企业单位占 44.66%，灵活就业人员占 0.05%。新开户缴存人中，企业单位占 77.98%，非企业单位占 21.60%，灵活就业人员占 0.42%。

2025 年住房公积金缴存人按单位性质分类情况



当年缴存额 48.96 亿元，同比增长 4.69%。2025 年末，缴存总额 601.36 亿元，同比增长 8.86%；缴存余额 195.25 亿元，同比增长 8.76%。

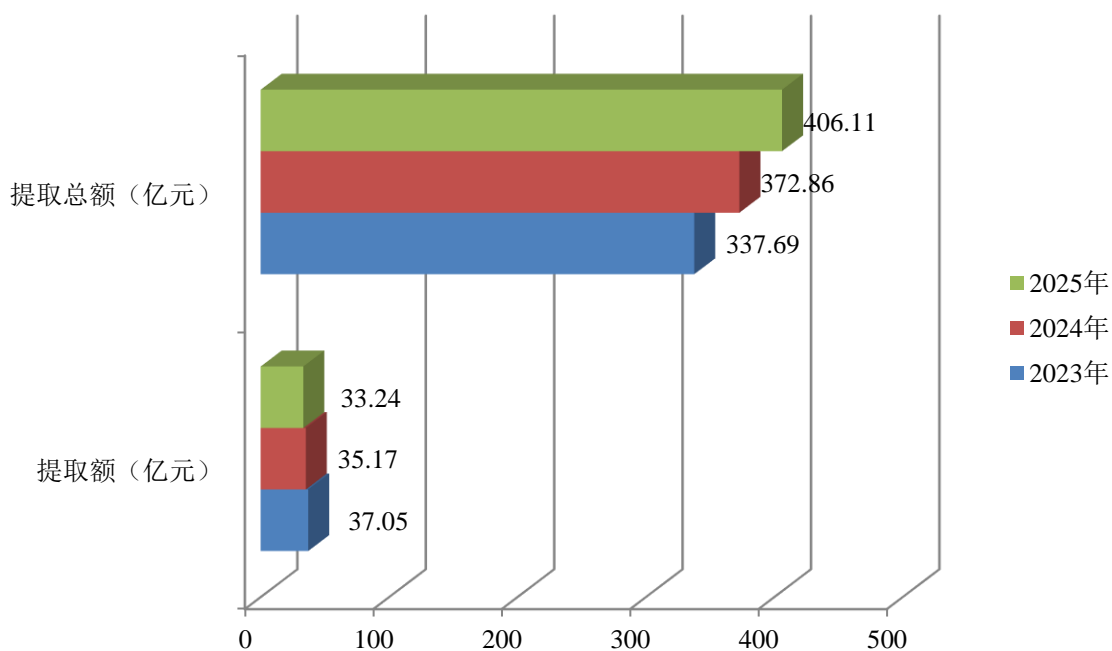
2024-2025 年住房公积金缴存额、缴存总额及缴存余额情况
对比图



二、住房公积金提取情况

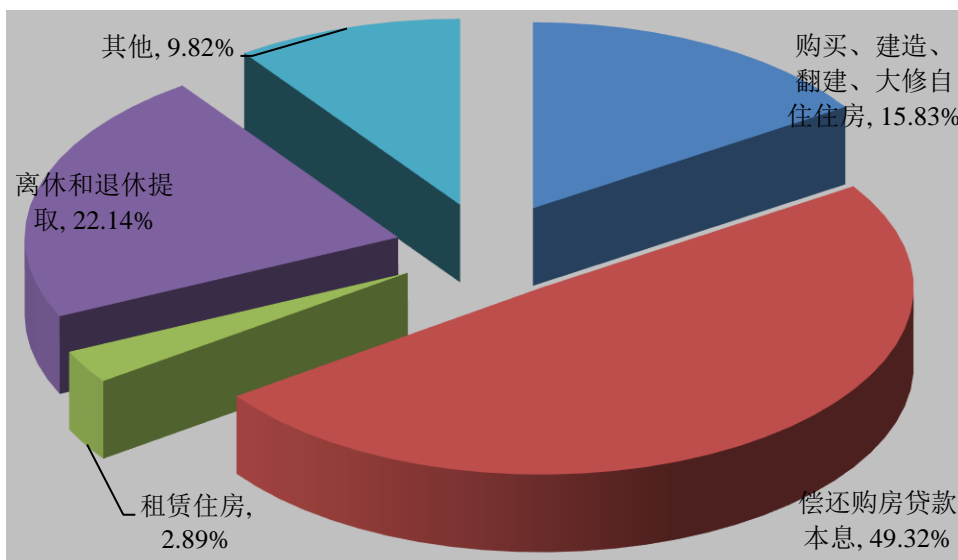
2025 年，提取额 33.24 亿元，同比下降 5.48%；提取额占当年缴存额的 67.89%，比上年减少 7.31 个百分点。2025 年末，提取总额 406.11 亿元，比上年末增加 8.92%。

2023年-2025年住房公积金提取额及提取总额情况对比图



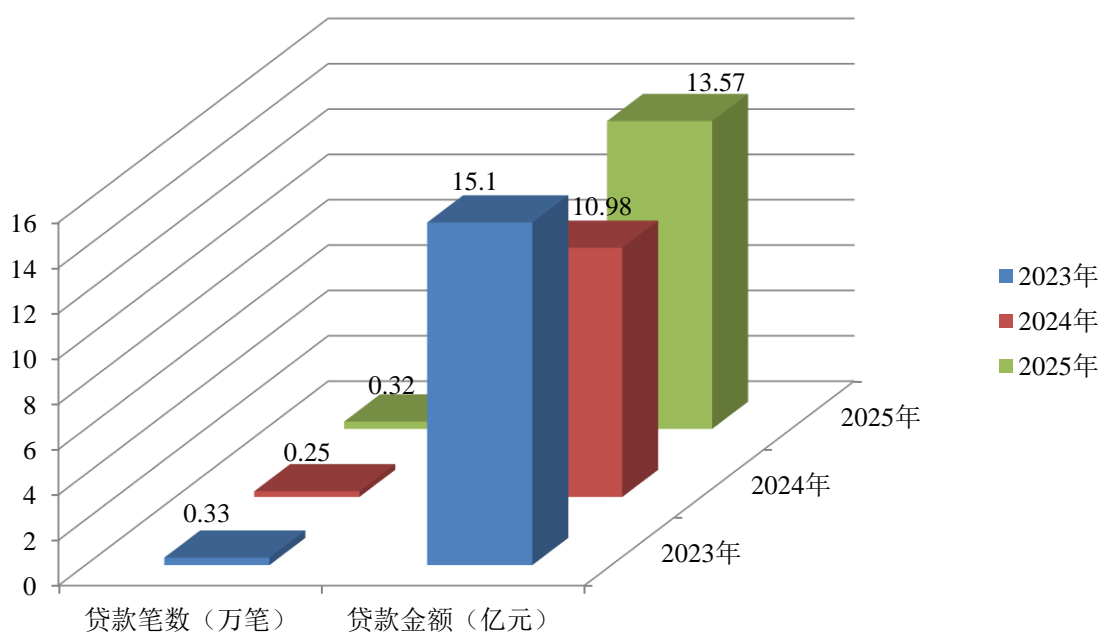
2025年提取额33.24亿元中，购买、建造、翻建、大修自住住房占15.83%，偿还购房贷款本息占49.32%，租赁住房占2.89%，离休和退休提取占22.14%，其他占9.82%。

2025年住房公积金提取占比图



三、住房公积金贷款情况

2025年，发放个人住房贷款0.32万笔13.57亿元。



2023年-2025年贷款发放情况对比图

2025年末，累计发放个人住房贷款9.32万笔273.44亿元，贷款余额111.23亿元，分别比上年末增加3.57%、5.22%、减少3.96%。个人住房贷款余额占缴存余额的56.97%，比上年末减少7.54个百分点。

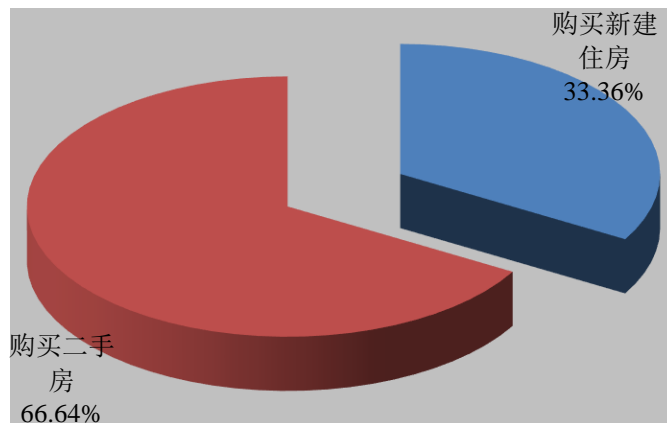
2023年-2025年个人住房贷款累计发放情况对比表

	2023年	2024年	2025年
累计发放笔数 (万笔)	8.75	9.00	9.32
累计发放金额 (亿元)	248.89	259.86	273.44
贷款余额 (亿元)	121.80	115.81	111.23

2025 年，支持缴存人购建房 34.33 万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为 13.29%。

发放贷款笔数中，购买新建住房占 33.36%，购买二手房占 66.64%。

2025 年住房公积金贷款笔数占比图



四、住房公积金政策调整及服务改进情况

1. 贷款利率执行新标准。5 年以下（含 5 年）和 5 年以上首套个人住房公积金贷款利率分别为 2.1%和 2.6%，5 年以下（含 5 年）和 5 年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别为 2.525%和 3.075%。

2. 住房公积金政策调整情况。调整住房公积金缴存政策，取消灵活就业人员缴存公积金要求社保缴存一年以上的条件。调整住房公积金提取政策，支持提取住房公积金用于自住住房老旧电梯更新改造，同时将既有住宅加装电梯或电梯更新改造提取范围由职工本人及配偶扩大为产权人直系亲属；加大住房公积金租房

提取支持力度，租住保障性租赁住房的缴存人，可按实际房租支出提取住房公积金；购房日期在 2025 年 4 月 1 日（含）之后，职工申请异地购房或还贷提取住房公积金的，不再要求购房地为户籍所在地或配偶公积金缴存地。调整住房公积金贷款政策，商转公贷款取消不动产权证书（房屋所有权证书和土地使用权证书）登记年限满 5 年的限制；大力支持缴存人购买保障性住房，使用住房公积金个人住房贷款购买保障性住房的，最低首付款比例为 15%。

3. 持续提升服务体验，通过“河北省不动产登记统一受理系统”实现抵押权登记、注销及双预告登记业务线上一步办结，真正做到“一窗办结”“只跑一次”；在实现业务窗口 9 个县区全覆盖的基础上，不断优化业务流程、精简业务要件，推行“预约办、上门办、延时办”模式；依托微信公众号平台，推出贷款合同在线查看、一键下载功能；积极对接住建部住房公积金数据平台，利用全国公积金数据资源，完成异地冲还贷业务线上办理系统功能开发。切实提升办事效率和群众满意度，持续打造“惠民公积金、服务暖人心”品牌。